

Vékény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Vékény Község Önkormányzata a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a község hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és az ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. A rendelet további célja Vékény község kulturális értékeinek megőrzése és a közbiztonság fenntartása.

[2] Vékény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Vékény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog gyakorlása (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz).

2. Elővásárlási jog gyakorlása

2. §

(1) A Képviselő-testület Vékény község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosságvédelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025.(VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

(5) Amennyiben a Képviselő-testület személyes meghallgatást rendel el, azon az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy köteles megjelenni és a neki feltett kérdésekre válaszolni. A Képviselő-testület elrendelheti az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személlyel közösen költöző nagykorú személy(ek) meghallgatását is.

(6) A Képviselő-testület döntése ellenére a meghallgatáson meg nem jelenő ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy a meghallgatáson szintén meg nem jelenő, vele közösen költöző nagykorú személy esetében a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a későbbiekben tulajdont szerző betelepülő vagy a vele költöző nagykorú személy – együttműködése hiányára tekintettel – Vékény községben lakcímet nem létesíthet.

3. Lakcímlétesítési engedély

3. §

(1) Vékény község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélye szükséges.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(8) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a benyújtásától számított 30 napon belül nem bírálja el, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(9) Amennyiben a Képviselő-testület a betelepülőt személyes meghallgatásra hívja be és a betelepülő a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

4. Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Záradék:

Kihirdetve 2025. november 20-án, a helyben szokásos módon.



Siska Zoltán
polgármester



Hofekker Mónika
jegyző



Lakcímlétesítési engedély iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

- 1.1. Kérelmező neve:.....
- 1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:.....
- 1.3. Kérelmező anyja neve:.....
- 1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):.....

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelőaláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre éshozzá tartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzá tartozókra vonatkozó adatok:

- 3.1. Hozzá tartozó1 neve:.....
- 3.2. Hozzá tartozó1 jelenlegi lakcíme:.....
- 3.3. Hozzá tartozó1 anyja neve:.....
- 3.4. Hozzá tartozó2 neve:.....
- 3.5. Hozzá tartozó2 jelenlegi lakcíme:.....
- 3.6. Hozzá tartozó2 anyja neve:.....
- 3.7. Hozzá tartozó3 neve:.....
- 3.8. Hozzá tartozó3 jelenlegi lakcíme:.....
- 3.9. Hozzá tartozó3 anyja neve:.....

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

- 4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:
.....
- 4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:
.....
- 4.3. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:
.....

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás közoktatási, köznevelési intézménybeli jogviszony fennállásáról

5.2. Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendő)
fennállásáról

5.3. Lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási szerződés, határozat,
adásvételi szerződés

5.4. Egyéb, általam szükségesnek tartott, csatolt igazolások (hatósági bizonyítvány,
igazolvány):

.....

**6. Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett
adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért
felelősséget vállalok.**

7. Dátum, aláírás:

.....

.....